



## Sierakowo, ul. Poznańska Działka (Przemysłowa) na sprzedaż za 1 201 140 PLN

pow. 20 019 m<sup>2</sup>

60 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

Miejscowość  
Site name Strefa Aktywności Gospodarczej Sierakowo Północ I  
Economic Activity Zone Sierakowo Północ I  
Powierzchnia  
Area available Razem ok. 5,33 ha, bezpośrednio wzdłuż DK36  
Together c.a. 5,33 ha, directly along DK 36  
32/40 2,0019 ha RVI  
34/6 3,3362 ha RV, RVI

Razem ok. 14 ha, bezpośrednio wzdłuż DK36  
Together c.a. 14 ha, directly along DK 36  
11/10 3,1376 ha RV, RVI, PsV, W  
14/2 1,1800 ha  
RV, RVI, PsV, W  
14/9 0,4049 ha PsV, W gz  
32/59 2,4416 ha RV, RVI  
32/25 4,6800 ha RV, RVI  
32/55 0,0424 ha W  
14/3 2,3200 ha RV, RVI

Właściciel  
Owner Właściciel prywatny  
Natural person  
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  
Zoning Przemysł, Produkcja, Logistyka  
Industry, Production, Logistics  
Droga dojazdowa

Acces road Proponowany teren położony jest bezpośrednio przy obwodnicy DK36. Droga dojazdowa do terenu to zjazd z byłej DK5, której obecnym administratorem jest gmina Rawicz.

The proposed area is located directly near the ring road of the national road DK36. The access road, however, is the exit of the

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty: 313327  
Rodzaj prawa do gruntu: Własność

### Kontakt do doradcy:

Enklava Property Pośrednictwo i Zarządzanie

tel.: 607 159 929

e-mail: enklava@enklava.com.pl

former national road DK5, that is currently under the management of Rawicz Municipality.

Odległość od autostrady

Nearest motorway Autostrada A4 - 1 h, Poznań 70 min. Wrocław 20 min.

A4 - 1 h, A2 - up to 1 h 30 min

Motorway to Poznań 70 min, to Wrocław 20 min.

Elektryczność

Electricity T/Y

Gaz

Gas T/Y

Water

Water supply T/Y

Położenie

Location Nazwa lokalizacji

Site name Sierakowo

Miasto/Gmina

Town/Commune Rawicz

Powiat

District Rawicki

Województwo

Province (Voivodship) Wielkopolskie

Powierzchnia nieruchomości

Area od property Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku)

Max area available (as one piece) 5ha and 14ha

Kształt działki

The shape of the site Nieregularny, możliwość zabudowy samych hal

Irregular possibility

Możliwość powiększeni terenu (krótki opis)

Possibility for expansion (short description) T/Y from 1,2,3 to 5, 14

Informacje dotyczące nieruchomości

Property information

Orientacyjna cena gruntu brutto [PLN/m2] Approx. Land price gross

[PLN/m2] 65-70 zł, w zależności od lokalizacji i powierzchni gruntu

65-70 zł, it depends on localization and surface

Właściciel/e

Owner/s Właściciel prywatny

Natural person

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego T/N

Valid zonin plan (Y/N) Tak, od 02.2018

Yes, from 02.2018,

Charakterystyka działki

Land specification Klasa gruntów wraz z powierzchnią

Soil class with area Klasa V i VI - brak konieczności odralniania

Class V and VI - it is not necessary to change the status of farm land

Różnica poziomów terenu [m]

Differences in land level [m] Teren płaski

Flat area  
Obecne użytkowanie  
Present usage Rolnicze

#### Agricultural

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)

Soil and underground water pollution (Y/N) N

Poziom wód gruntowych [m]

Underground water level [m] 1,50 - 1,75 m ppt/below the ground level

Czy były prowadzone badania geologiczne (T/N)

Were geological research done (Y/N) T/Y, dobre warunki, good conditio

Ryzyko wystąpień zalań lub obsunięć terenu (T/n)

Risk of flooding or land slide (y/N) N

Przeszkody podziemne (T/N)

Underground obstacles (Y/N) N

Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)

Ground and overhead obstacles (Y/N) N

Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)

Ecological restrictions (Y/N) N

Budynki i zabudowania na terenie (T/N)

Buildings / other constructions on site (Y/N) N

Połączenia transportowe

Transport links Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)

Access road to the plot (type and width of access road) Proponowany teren położony jest bezpośrednio przy obwodnicy DK36. Droga dojazdowa do terenu to zjazd z byłej DK5, której obecnym administratorem jest gmina Rawicz.

The proposed area is located directly near the ring road of the national road DK36. The access road, however, is the exit of the former national road DK5, that is currently under the management of Rawicz Municipality.

Autostrada / droga krajowa

Nearest motorway / national road Skrzyżowanie DK36 z S5: 3 min

Autostrada A4: 1 h

Autostrada A2: do 1 h 30 min

S5 expressway - Rawicz junction (crossroad with DK 36) 3 min.

A4: 1 h

A2: up to 1 h 30 min..

Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km

Sea and river ports located up to 200 km Wrocław, Poznań, Gorzów Wielkopolski, Malczyce

Kolej [km]

Railway line [km] Rawicz, ul. Dworcowa - 7 min., pociągi osobowe i towarowe (magistrala kolejowa Wrocław-Poznań)

The railway station - passenger and cargo trains - Rawicz, Dworcowa Street, 7 min ( Wrocław-Poznań mainline)

Bocznic kolejowa [ km]

Railway siding [km] Rawicz Wschód, ul. Kamińskiego, 8 min.

Rawicz East - Rawicz, Kamińskiego Street, 8 min.

Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]

Nearest international airport [km] Wrocław Starachowice: 40 min.

Najbliższe miasto wojewódzkie [km]

Nearest province capital [km] Wrocław - 30 min.

Istniejąca infrastruktura

Existing infrastructure

Elektryczność na terenie ( T/N)

Electricity (Y/N) T/ Y

Odległość przyłącza od granicy terenu

Connection point (distance from boundary) [m] 150 m od Strefy

Aktywności Gospodarczej.

Warunki przyłączenia: 10 MW lub indywidualnie więcej.

150 m from Economic Activity Zone.

Terms and conditions of connection: 10 MW or more. 1 MW now on the site.

Napięcie

Voltage [kV] W zależności od potrzeb Inwestora

Depending on Investor's requirements

Dostępna moc

Available capacity [MV] W zależności od potrzeb Inwestora

Depending on Investor's requirements

Gaz na terenie (T/N)

Gaz (Y/N) Ok. 1700 m od granicy terenu. Ponadto, w gminie Rawicz zlokalizowane są źródła gazu ziemnego. Po badaniach pierwszego odwiertu wiadomo,

że jest to bardzo dobrej jakości gaz w liczbie 1.4 mln dm<sup>3</sup>. Firma wydobywcza otwarta jest na negocjacje z naszymi inwestorami.

Yes. Gas grid is located ca. 1700 m from the boundary of the site

Moreover, there are sources of natural gas in Rawicz Municipality.

Carried research

showed that there is 1.4 mln dm<sup>3</sup> of high quality gas in Rawicz. The mining company is willing to negotiate with investors.

Odległość przyłącza od granicy działki

Connection point (distance from boundary) [m] 1700 m gaz, od trefy Aktywności Gospodarczej.

Warunki przyłączeniowe: 80 m<sup>3</sup>/h lub więcej

1700 m gaz from Economic Activity Zone.

Terms and conditions od connection: 80 m<sup>3</sup>/h or more.

Wartość kaloryczna

Calorific value [MJ]/Nm<sup>3</sup> -

Średnica rury

Pipe diameter [mm]

Dostępna objętość

Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h] -

Woda na terenie (T/N)

Water supply (Y/N) T/Y

Odległość przyłącza od granicy terenu

Connection point (distance from

boundary) BZMDZ

Bezpośrednio przy granicy Strefy Aktywności Gospodarczej - budowa do końca kwartału 2016

Directly near the boundary of Economic Activity Zone - it will have been prepared by the end of the second quarter of 2016

Dostępna objętość

Available capacity 300 m<sup>3</sup>/h

Kanalizacja na terenie (T/N)

Sewage discharge (Y/N) T/Y

Odległość przyłącza od granicy terenu

Connection point (distance from

boundary) Bezpośrednio przy granicy Strefy Aktywności Gospodarczej - budowa do końca II kwartału 2016.

Directly near the boundary of Economic Activity Zone - it will have been prepared by the end of the second quarter of 2016

Dostępna objętość

Available capacity [m<sup>3</sup>/24h] 300 m<sup>3</sup>/24h

Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź

w bezpośrednim sąsiedztwie

Treatment plant (Y/N) Rawicz, ul. Półwiejska

Rawicz, Półwiejska street

Telefony (T/N)

Telephone (Y/N) Wybór operatora sieci zależy od inwestora

The choice of the mobile phone operator depends on investor's requirements

Odległość przyłącza od granicy terenu

Connection point (distance from

boundary) Jak wyżej

Ditto.

Uwagi

Comments 1. Bardzo dobra lokalizacja - dostępność dróg szybkiego ruchu

2. Łatwy dostęp do lotnisk: Wrocław, Poznań

3. Bardzo dobry stan infrastruktury technicznej

4. Kompleks z pełną dokumentacją i pomysłem na budowę oraz

gwarancją budowy pod klucz w 12 miesięcy

5. Wykwalifikowana kadra zainteresowana podjęciem zatrudnienia
6. Możliwość dostosowania oferty kształcenia młodzieży oraz dorosłych do potrzeb przedsiębiorcy
7. Bogata oferta kulturalno-sportowa
8. Profesjonalny system obsługi inwestora

1. Convenient location - direct access to express roads
2. Facile access to the airports - Wrocław, Poznań
3. Great condition of infrastructure
4. complex with the concept of building with documentation is prepared,  
with the guarantee of turn-key building with in 12 months
5. Qualified workers, who are interested in taking up a job
6. The possibility of adjusting the model of education of teenagers and adults to investor's needs
7. Impressive cultural and sports offer
8. Professional investor service

Osoba do kontaktu

Contact person

## Galeria zdjęć:



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 stycznia 2018 r.

Poz. 625

Elektronicznie podpisany przez:  
Karina Wiśniewska  
Data: 2018-01-12 13:23:27



### UCHWAŁA NR XLVI/514/17 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 28 grudnia 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowo Północ I” w Sierakowie, gmina Rawicz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1073), a także w związku z Uchwałą Nr VIII/55/15 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowo Północ I” w Sierakowie, gmina Rawicz, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rawicz, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/265/16 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 11 lipca 2016 r., Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sierakowo Północ I” w Sierakowie, gmina Rawicz, zwany dalej planem.

**§ 2. 1.** Granice obowiązywania planu określa załącznik graficzny nr 1 zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sierakowo Północ I” w Sierakowie, gmina Rawicz”, opracowany w skali 1: 2000, zwany dalej rysunkiem planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- a) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 opracowany w skali 1: 2000,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 2) barwnych oznaczeniach graficznych i literowych – należy przez to rozumieć ustalenie planu przedstawione na rysunku planu w formie symbolu graficznego, którego obecność jest wymagana na podstawie przepisów w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie wynikające bezpośrednio z ustalenia przeznaczenia terenu;

Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ